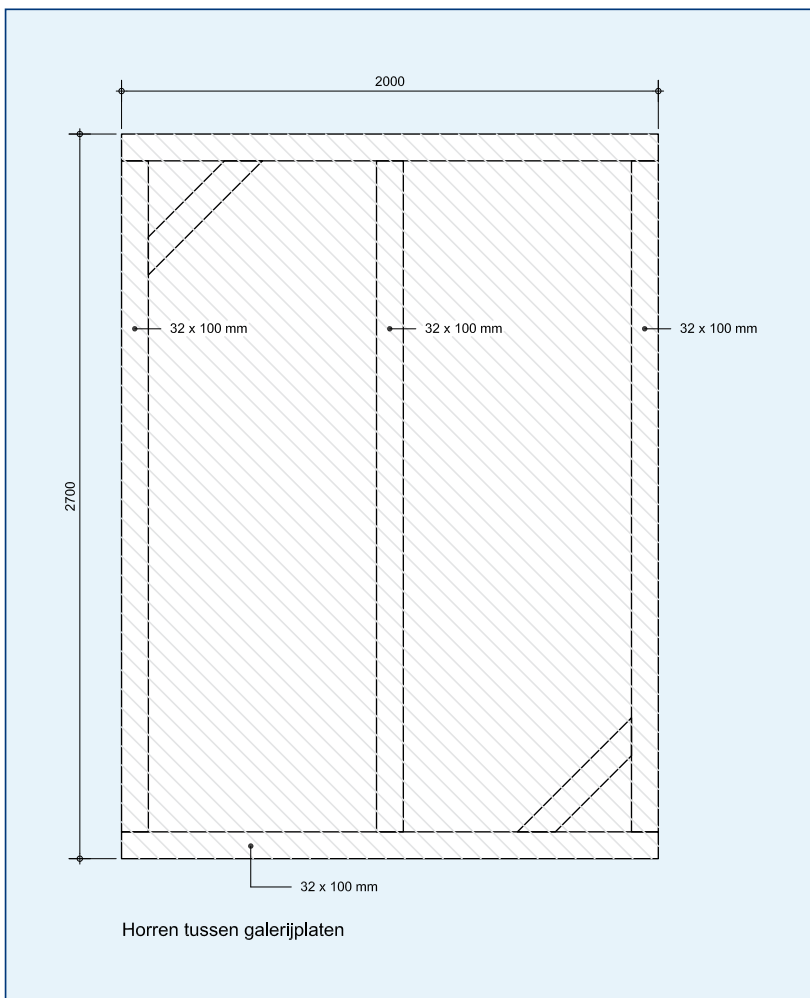


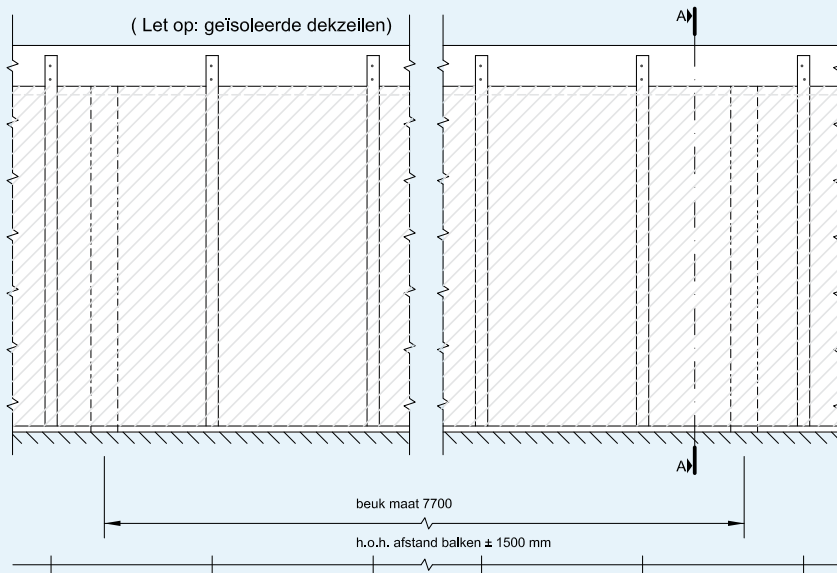
Het weersonafhankelijk maken van een bouwplaats

Regen, wind, sneeuw en vorst. Nederlands weer is niet altijd bouwweer. Door het nemen van maatregelen, kan het aantal werkbare dagen flink omhoog. Toch blijkt uit onderzoek van het Bureau Weerverletbestrijding dat bouwbedrijven vaak pas op het laatste moment nadenken over verletbeperkende maatregelen en deze dan ook nog slordig uitvoeren. Bedrijven die al aan het begin van het bouwproces maatregelen inplannen, kunnen zonder al te kostbare middelen het weersverlet tot een minimum beperken. Alom bekende maatregelen, een goede voorbereiding en een goede planning zijn daarvoor voldoende.

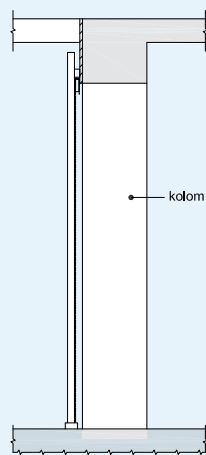


Weerverletbestrijding is effectief als er aandacht voor is in alle fasen van het bouwproces. In de ontwerpfase kiezen voor een gemetselde gevel, betekent dat je automatisch kiest voor afscherming van galerijen en overkapping van steigers. Bij het bouwen van gevelsteigers hoort standaard het aanbrengen van steigerdoek als bescherming tegen regen en wind. In de ruwbouwfase tref je al voorzieningen tegen tocht. Afbouwwerkzaamheden plan je in een periode waarin het te koud is om buiten te werken. Om tijdens vorst door te kunnen werken, richt je een ruimte in het te bouwen pand in als tijdelijke timmerwerkplaats. In die werkplaats kunnen de timmermannen onder meer de horren maken (zie tekeningen) die dienen als afscherming van galerijen. Gestructureerd maatregelen nemen tijdens het hele bouwproces: daardoor blijf je het hele jaar door aan het werk.

Het effect van de geïsoleerde horren staat of valt met een exacte maatvoering. Het raamwerk is bekleed met twee lagen gewapend plastic folie. De randen worden afgeplakt met tape.



Tijdelijke wand onderdoorgang



Doorsnede A-A

De onderdoorgang wordt afgeschermd met geïsoleerde dekzeilen op een frame van latten.



Al in de herfst schermt Hendriks Bouw uit Oss de gevelopeningen van toekomstige winkelruimtes af met dekzeilen. Beschermd tegen tocht, slagregens en vorst kunnen blokkenlijmers op elk gewenst moment de binnenwanden optrekken. De kalkzandsteenblokken zijn al geopperd voordat de vloer van de eerste verdieping is gelegd.



De grote ruimte op de begane grond is door de afscherming geschikt als tijdelijke werkplaats voor de timmermannen. Het maakt niet uit wat voor weer het is. Hier prepareren ze de geïsoleerde panelen om steigers te beschutten tegen wind, regen en vorst. De panelen zijn aan twee kanten bekleed met gewapend plastic. Ook plakken ze het af met tape. Daarmee voorkomen de timmermannen dat de folie los laat en gaat fladderen.



Kelders zijn in hoge mate weersonafhankelijke werkruimtes; zelfs bij strenge vorst daalt de temperatuur er maar langzaam. Op deze bouwplaats heeft de aannemer de afbouw van de kelderruimtes gereserveerd voor zeer koude periodes. De benodigde materialen, zoals plafondplaten, kozijnen en kalkzandsteenblokken, zijn ruim voor het invallen van de winter in de kelders klaargezet.



Al in de herfst worden tappunten geïsoleerd. De bovengrondse waterleiding is geïsoleerd door middel van een pvc-pijp gevuld met glaswol. De leidingen in de meterput zijn 'ingepakt' met glaswol. De binnenzijde van de put is afgedekt met een EPS-plaat. Als de kraan niet wordt gebruikt, wordt deze beschermd met een houten kap. Die is aan de binnenkant bekleed met isolatiemateriaal.

Het weersonafhankelijk maken van een bouwplaats

Steigerdoek van de juiste kwaliteit is 90 procent winddicht en beschermt tegen slagregens. Meteen bij het bouwen van de steiger, brengen de bouwers het steigerdoek aan. Zij zetten dit snel met tie-wraps vast. Omdat het doek vaak lang hangt, is het nodig om het steigerdoek regelmatig te controleren.



Op het dak van het appartementencomplex in aanbouw is een losse verwarmingsunit geïnstalleerd. Deze is aangesloten op de definitieve luchtbehandelingsinstallatie van het gebouw. De tijdelijke unit verwarmt verschillende afgeschermdes ruimtes in het gebouw. Twee verwarmingsunits staan op afroep klaar om de andere vleugel van het gebouw te verwarmen.



Door de maatregelen kan er zelfs bij lichte tot matige vorst gemetseld worden. De buitenzijde en de kopse kanten van de steiger zijn afgeschermd met de 'self-made' geïsoleerde horren. Ook verwarmt de tijdelijke verwarmingsunit de werkplek van de metselaars.



Over de volle breedte van de gevel is een geïsoleerd dekzeil opgehangen. Hierdoor is een onderdoorgang volledig afgeschermd. De verwarmingsunit verwarmt deze werkruimte. Zo heerst hier de geschikte verwerkingstemperatuur om gevel- en plafondplaten te lijmen. ■

